



Laval

Actual va ouvrir un centre d'affaires à la gare

L'entreprise va s'installer en face de la gare et ouvrir une agence d'intérim au quartier Ferrié. Elle vient aussi de racheter quatre sociétés représentant une cinquantaine d'agences.

Entretien



Samuel Tual,
PDG du
groupe Actual,
spécialiste de
l'intérim et
de la formation.

Le chantier de réaménagement du quartier de la gare vous intéresse ?

Oui, plutôt sous ma casquette Medef⁽¹⁾ et dans le cadre des activités connexes d'Actual. Le réaménagement du quartier de la gare, on en parle depuis d'Aubert. Il a du mal à avancer et ça m'agace. Toutefois, la bonne nouvelle c'est qu'il entre dans sa phase opérationnelle, avec la réhabilitation de la partie gare, proprement dite. À côté, il y a quatre autres projets, dont celui de l'îlot Garot, du nom du propriétaire, rien à voir avec le député, pour lequel j'ai répondu à l'appel à projets émis par la Ville.

En quoi consiste ce projet de l'îlot Garot ?

L'idée est de remplacer cette barre d'immeubles, pas très jolie, comprise entre le Marin'hôtel et La Poste. Elle a autrefois abrité une trésorerie. La remplacer avant tout pour valoriser l'activité de ce lieu stratégique en face de la gare. Il le sera d'autant plus avec l'arrivée de la ligne à grande vitesse. Finalement, c'est notre projet qui a été retenu, fin décembre, parmi deux ou trois autres propositions.

Qu'envisagez-vous d'y faire ?

Un centre d'affaires. À l'image de celui qu'Actual possède depuis sept ans, en centre-ville : Act'Office, rue de l'Ancien évêché, qui est saturé. L'objet d'un tel centre est de louer des bureaux équipés à des entreprises externes qui veulent développer leurs affaires en Mayenne. La location est sur mesure : au mois, à la demi-journée, sans être tenu par un bail. C'est idéal pour un amorçage



Entre le Marin'hôtel et La Poste, l'îlot Garot, comprenant l'ancienne trésorerie, accueillera le nouveau centre d'affaires, porté par Actual. L'hôtel, lui, devrait s'agrandir.

d'activités et répond au concept d'espace de coworking. Un tel lieu crée du flux.

Quel est le timing ?

Après l'achat proprement dit, le permis de construire doit être déposé fin mars. Le chantier, lui, ne commencera qu'au deuxième semestre 2016. Démolition, puis reconstruction pour une durée d'environ dix-huit mois. Le centre d'affaires sera donc opérationnel en 2018. C'est un gros projet sur 3 000 m² de bureaux et d'un montant de plusieurs millions d'euros.

À Laval même, avez-vous d'autres opérations ?

Oui, une autre qui s'inscrit dans la volonté municipale de regrouper au quartier Ferrié, la formation et les organismes pour l'emploi, comme Pôle emploi, la Mission locale... Je

souhaite m'y associer en construisant là-bas un bureau d'emploi et d'intérim privé, relais d'Actual.

Actual vient aussi de racheter des agences ?

Le groupe poursuit en effet son déploiement hexagonal. Il vient de racheter Athmos, SFRH, Sett et Busy Bee. Quatre sociétés représentant une cinquantaine d'agences, animées par 150 salariés et générant un chiffre d'affaires de 100 millions d'euros. Au total, Actual compte donc aujourd'hui environ 200 agences et 700 salariés sur l'ensemble du territoire.

Une boulimie ou une vraie stratégie ?

Notre plan de développement sur vingt ans prévoit de passer de 15 agences et 45 millions de chiffre d'affaires en 2001, à 300 agences et

800 millions, en 2021. Avec ces rachats, nous sommes en avance. J'ai voulu donner un coup d'accélérateur, car les indicateurs économiques sont très bien orientés pour 2016. En revanche, je suis plus dubitatif pour 2017. C'est donc maintenant qu'il fallait se renforcer afin de voir venir d'ici la présidentielle.

Cela dit, l'achat des trois agences nous permet de nous renforcer géographiquement dans le Sud-Est et le centre de la France. Il nous conforte également dans trois spécialités : les travaux en accès difficile avec Sett, l'aéroportuaire avec Busy Bee et, enfin, l'intérim d'insertion avec Athmos.

Propos recueillis
par Jean-Loïc GUÉRIN.

(1) Samuel Tual est président du syndicat patronal Medef en Mayenne.